



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 Split, Gundulićeva 27

Ovr-2966/2024
ex.Ovr-1319/05

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Ben Miro Artin iz SAD-a, 33 Sylvan Ave #906, New Haven, CT 06519, OIB: 92638376967 i 2. Maje Jurišić iz Hvara, Ulica Dinka Kovačevića 8, OIB:64542093989, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Aljinoviću, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika Karmele Jurišić iz Jesenica, Poljička cesta-Krilo 10, OIB: 21870580537, zastupana po pun. Jeleni Mandarić, odvjetnici u Splitu, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 30. ožujka 2026. donio je

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to čest.zgr. 687, upisana u ZU 1949, k.o. Jesenice i to poslovni prostor na etaži prvog kata, površine 175,50 m², nekadašnji restoran Mali Paris, na adresi u Jesenicama, Poljička cesta 10, Krilo Jesenice, mjesto Mali Paris, sa pravomoćnim odobrenjem za građenje, u procijenjenom iznosu od 361.313,40 eura.

II Određuje se prodaja navedene nekretnine prvom usmenom javnom dražbom za dan

11. lipnja 2026. u 9,00 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, Gundulićeva 27, Split, soba br. 331/III.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 3/4 utvrđene vrijednosti.

VI Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-2966-2024.

VII Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 4. lipnja 2026., predati sudu odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.
Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-2966-2024.

X Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, 30. ožujka 2026.

SUDAC:
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: - ovrhovoditeljima po punomoćniku
- ovršeniku po punomoćniku
- Porezna uprava, Ispostava Omiš
- Hrvatska gospodarska komora Split, uz Oglas
- oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-30886-0b851**

Kontrolni broj: **0f4b8-157e0-dc7f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.